



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

REPERTORIO N° 197 DEL 09.11.2023

Oggetto: Affidamento diretto incarico professionale ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 50 co. 1 lett. b per l'espletamento di attività tecniche finalizzate alla variazione di categoria catastale dell'immobile sito in via Maddalena Calafato 68/c – Caltanissetta Fg 126 p.lia 616 sub 29 – Impegno sul Cap. 76 di € 500,00.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'EsA è proprietaria di un appartamento ubicato nel Comune di Caltanissetta nella via Maddalena Calafato n° 68/c posto al 2° piano che risulta in catasto urbano al Fg 126 p.lia 616 sub 29 di categoria A/10;
- che detto bene rientra tra quelli che l'Ente intende alienare in quanto non più funzionali all'attività dello stesso;
- che l'appartamento risulta avere certificazione di agibilità rilasciata dal Comune di Caltanissetta come categoria A/2 e non A/10;
- che al fine dell'appetibilità da parte del mercato immobiliare la domanda è rivolta verso gli destinati ad appartamenti e non ad uffici;

CONSIDERATO:

- che è necessario e indispensabile procedere alla variazione catastale da categoria A/10 a Categoria A/2 al fine della regolarizzazione catastale dell'immobile;
- che trattandosi di affidamento sottosoglia si procederà all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 co. 1 lett. b del D.Lgs 36/2023;
- che questa Sede Provinciale ha effettuato le procedure per il conferimento di incarico ad un professionista per l'espletamento di attività tecniche finalizzate alla variazione di categoria catastale dell'immobile sito in via Maddalena Calafato 68/c – Caltanissetta Fg.126 p.lia 616 sub 29;
- che a seguito di indagine di mercato è stato acquisito il preventivo del Dott.Agr. Riggi Cataldo, con studio in San Cataldo (CL) Via Santa Lucia n° 12, iscritto all'Ordine dei Dott. Agr. e Forestali della Provincia di Caltanissetta al n° 181, risultato il più vantaggioso per la complessiva somma di € 500,00 compresi spese, I.V.A. e oneri previdenziali;
- che tale preventivo, in funzione della complessità dei luoghi e dell'attività da svolgere, è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;

- che la spesa di che trattasi è urgente e indifferibile;

PROPONE:

- di dare mandato al Dr. Agr. Antonio Bufalino, Responsabile della Sede Prov.le ESA di Caltanissetta, di incaricare il Dott. Agr. Riggi Cataldo, con studio in San Cataldo (CL) Via Santa Lucia n° 12, iscritto all'Ordine dei Dott. Agr. e Forestali della Provincia di Caltanissetta al n° 181, all'espletamento delle attività tecniche finalizzate alla variazione di categoria catastale dell'immobile sito in via Maddalena Calafato 68/c - Caltanissetta Fg.126 p.lla 616 sub 29 per un importo complessivo di € 500,00, compresi spese, I.V.A. e oneri previdenziali;
- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 500,00, compresi spese, I.V.A. e oneri previdenziali, sul Cap. 76 del Bilancio di previsione esercizio 2023, giusta autorizzazione di cui alla nota 132162 del 22/06/2023, per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Antonio Bufalino)

Visto:

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO
VIABILITA', ESPROPRIAZIONI

(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

ID 20003

IMPEGNO

231709

SUBIMPEGNO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

(Dr. Giuseppe Glesco)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012;
- VISTO il contratto individuale di lavoro, repertorio n. 8 del 20/06/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente preposto del Servizio Patrimonio, Viabilità ed Espropriazioni alla Dott.ssa Olga Rosa Floreno, con decorrenza dal 02/01/2023 al 31/12/2024 approvato con Determina del Direttore Generale n. 179 del 27/06/2023;
- VISTA la nota prot. n. 11102 DG del 29/12/2022 avente per argomento "*adozione atti e provvedimenti amministrativi art. 8 L.R. 15 maggio 2000 n. 10. Disposizione e delega*" che incarica il Dirigente dell'Area e/o Servizio, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale F.F. a sottoscrivere tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza della Direzione Generale, riguardanti la struttura intermedia diretta;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento
Visto il parere di Regolarità Tecnica;
Visto il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza;

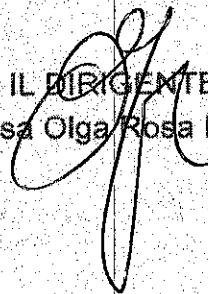
DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare mandato al Dr. Agr. Antonio Bufalino, Responsabile della Sede Prov.le ESA di Caltanissetta, di incaricare il Dott. Agr. Raggi Cataldo, con studio in San Cataldo (CL) Via Santa Lucia n° 12, iscritto all'Ordine dei Dott. Agr. e Forestali della Provincia di Caltanissetta al n° 181, all'espletamento delle attività tecniche finalizzate alla variazione di categoria catastale dell'immobile sito in via Maddalena Calafato 68/c – Caltanissetta Fg.126 p.IIIa 616 sub 29 per un importo complessivo di € 500,00, compresi spese, I.V.A. e oneri previdenziali;
- di impegnare per tale finalità la somma complessiva di € 500,00, compresi spese, I.V.A. e oneri previdenziali, sul Cap. 76 del Bilancio di previsione esercizio 2023, giusta autorizzazione di cui alla nota 132162 del 22/06/2023, per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)





SEDE PROVINCIALE CALTANISSETTA

Prot. n° 448 / IX All.n. _____

24 OTT 2023

Caltanissetta, II
Via Maddalena Calafato n.68/C
C.A.P. 93100 Caltanissetta
Tel. e Fax 0934 22577 - Cod. Fisc. 80020830826

Spett.le Dott. Agr. Riggi Cataldo
Via Santa Lucia n° 12
93017 San Cataldo
riggi.aldo@virgilio.it

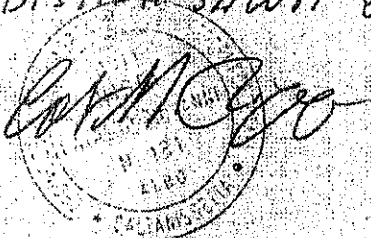
OGGETTO: Variazione catastale destinazione d'uso - Richiesta preventivo

Premesso che all'interno delle attività istituzionali, il sottoscritto Dott. Agr. Antonio Bufalino, Responsabile della Sede Provinciale ESA di Caltanissetta, n. q. di RUP, dovendo predisporre attività tecniche finalizzate alla variazione catastale relativa alla destinazione d'uso da ufficio a civile abitazione dell'unità immobiliare distinta in catasto urbano del Comune di Caltanissetta Foglio 126 p.lia 616 sub 29, con la presente si chiede la sua migliore offerta finalizzata a predisporre tutti gli atti propedeutici e consequenziali per la variazione in oggetto.

Considerati i tempi molto ristretti si invita la S.V. in indirizzo a far pervenire alla scrivente quanto richiesto entro e non oltre le ore 13,00 del 30 Ottobre 2023 c.a.

Per eventuali chiarimenti contattare il **Responsabile del procedimento Dott. Agr. Antonio Bufalino** cell. 33392650603 - Tel/fax 093422577 - e-mail antonio.bufalino@entesviluppoagricolo.it

IN RIFERIMENTO A QUANTO IN
OGGETTO AVENDO PRESO VISIONE
DEI VORREI LA MIA MIGLIORE
OFFERTA G' DI € 500,00
(CINQUECENTO) COMPRESI DI
COSTO & CASSA
DI STAMP. SP. WTI 25/10/2023



Il Responsabile della Sede Provinciale
Dr. Antonio Bufalino

E.S.A.
Sede Provinciale Caltanissetta

27 OTT 2023

Prot. N. 448 / IX